

Zpráva o činnosti Představenstva BD NOVA 01 (BD) za roky 2019 a 2020.

Představenstvo BD svolalo v roce 2018 a 2019 Výroční členskou schůzi při níž plánovalo seznámit členy družstva s aktivitami jeho orgánů. Ani na jednom z uvedených setkání se nesešel nadpoloviční počet členů družstva, přestože v souladu se Stanovami byly Pozvánky vyvěšeny na deskách v jednotlivých domech, vloženy do schránek družstevníků a odeslány e-mailovou poštou členům BD, kteří již nemají trvalé bydliště v našich objektech.

Základním cílem Výroční čl. schůze je splnit zákonné povinnosti tj. zejména:

- schválit účetní dokumenty -Výkaz zisku a ztrát a Rozvahu za běžný rok resp. roky
- zvolit do orgánů BD členy. jímž skončilo volební.

Ani jeden z těchto úkolů se neúčastí většiny členů BD nepodařilo splnit Pro informaci sdělujeme, že všechny účetní dokumenty BD jsou k nahlédnutí po předchozí dohodě v kanceláři družstva.

Všem členům orgánů tj. Představenstva a Kontrolní komise skončil v roce 2019 mandát k výkonu funkcí. Vzhledem k nutnosti zabezpečit elementární povinnosti vykonává nejdůležitější činnosti bývalé Představenstvo ve složení Ladislav Hofman, Pavel Stránský, Lucie Horáková a Jana Cábová.

Převodem velké části majetku BD na SVJ došlo k výraznému snížení aktivit Představenstva. Přesto je nadále nezbytné zajistit rutinní činnosti družstva. Kromě ekonomických - zajišťovaných správní firmou VFM FACILITY -také právní, evidenční a provozně-organizační.

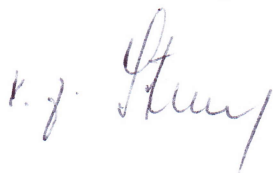
Za roky 2018 až 2020 byly převedeny do osobního vlastnictví další čtyři bytové jednotky z majetku BD. Ve stejném období byla asi ve dvaceti případech poskytnuta součinnost exekučním úřadům a soudům. Představenstvo řešilo několik sporů vlastníků a členů družstva, aktualizaci členské základny, spolupráci s SVJ atd.

Stávající epidemiologická situace ukazuje, že uskutečnění .Výroční členské schůze je zatím v nedohlednu. Ve spolupráci s právní kanceláří zpracovalo Představenstvo koncept hlasování per rollam o nezbytně nutných záležitostech BD. Vyzýváme proto členy k aktivní účasti.

V Praze 30.12.2020

za Představenstvo BD NOVA 01

Ladislav Hofman . předseda

Handwritten signature of Ladislav Hofman in blue ink.