

Zpráva o činnosti Představenstva BD NOVA 01 za rok 2023

Představenstvo Bytového družstva předkládá zprávu o aktivitách, hospodaření a majetku. Z posledních rozhovorů se členy družstva, kteří jsou v převážné většině současně vlastníky bytů, vyplynulo, že ne všichni mají přístup k internetu. Proto volíme tuto písemnou formu seznámit Vás o naší práci v tomto roce s dostatečným předstihem před konáním členské schůze v příštím roce.

Družstvo po rozdělení na dvě Společenství vlastníků již nehospodaří s velkým nemovitým majetkem. Neznaменá to ale, že současný majetek BD v řádů milionů korun nezaslouží patřičnou péči a ochranu. Proto se Představenstvo ve složení Pavel Stránský, Lucie Horáková a Jana Cábová minimálně 1x týdně schází a řeší rutinní záležitosti. Jedná se o zajištění plateb pro PRE, Vodafone, internetovou doménu aj. Družstvo (jako každý právní subjekt) vlastní datovou schránku, do které jsou doručovány zprávy od státních institucí. Jedná se především o žádosti o součinnost při exekučních řízeních. Tyto administrativní úkony vyžadují ze zákona dodržení lhůt pro odpovědi exekutorům, což se v roce 2023 podařilo zajistit.

Rozhodujícími partnery se kterými představitelé BD pravidelně spolupracují jsou:

VFM Facility – správní firma, zajišťující součinnost při vyúčtování služeb za běžný rok, tedy i rok 2023. VFM dále zajišťuje mimo jiné komplexní účetní servis pro Družstvo a výkaznictví pro členskou schůzi.

Obě Společenství vlastníků vzniklá z rozdělení BD – pravidelné kontakty s předsedy Výborů pány Vobořilem a Ing. Kubešem se v roce 2023 týkaly společných investic, topného systému, převodů bytových jednotek do OV atd.

Advokátní kanceláře – právní podpora se v roce 2023 zaměřila především na přípravu hlasování Per Rollam, řešení sporů s členy Družstva p. Slavkovem a p. Kučerou a přípravou smluvních dokumentů pro prodej a převod bytu ve vlastnictví BD do OV (viz. dále)

Představenstvo tímto děkuje pí. Halaškové, pí. Johanové, Výborům SVJ vedeným p. Vobořilem a p. Ing. Kubešem, manželům Vélazquezovým a JUDr. Kotúčovi za pomoc a spolupráci. Rovněž děkujeme za pomoc p. Ing. Novákovi za poskytnuté služby v IT oblasti.

Vedení BD s potěšením konstatuje, že se v průběhu roku 2023 podařilo prodat BJ v objektu 587 a zajistit příjem cca 3,5 mil. Kč na účet u ČS. V závěru roku byly předány na Katastrální úřad dokumenty k převodu bytu v objektu 584 do

osobního vlastnictví. Ke konci letošního roku je na běžném účtu více než 4 mil.Kč a na termínovaném účtu 1 mil.Kč.

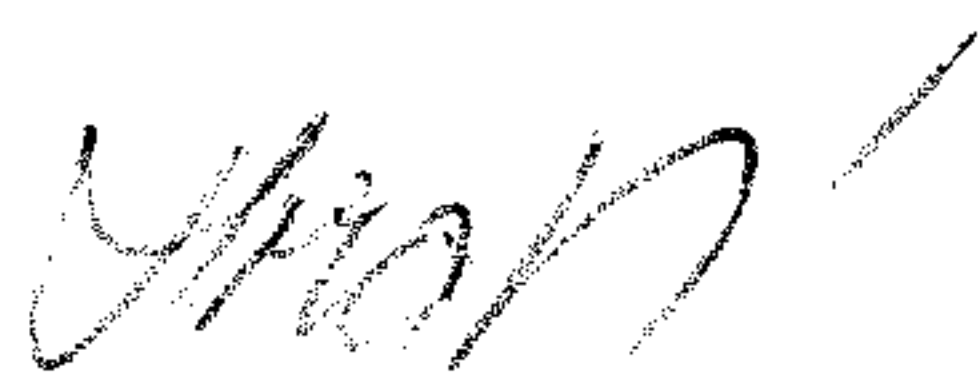
Na závěr Vám podáváme informaci o plánu aktivit na první polovinu roku 2024. Připravujeme společně s právníky členskou schůzi a pracujeme na případném prodeji další bytové jednotky v domě 587. Rádi bychom našli právní cestu k rozdělení „umrtvených“ finančních prostředků mezi vlastníky nebo obě naše Společenství.

V Praze dne 27.12.2023

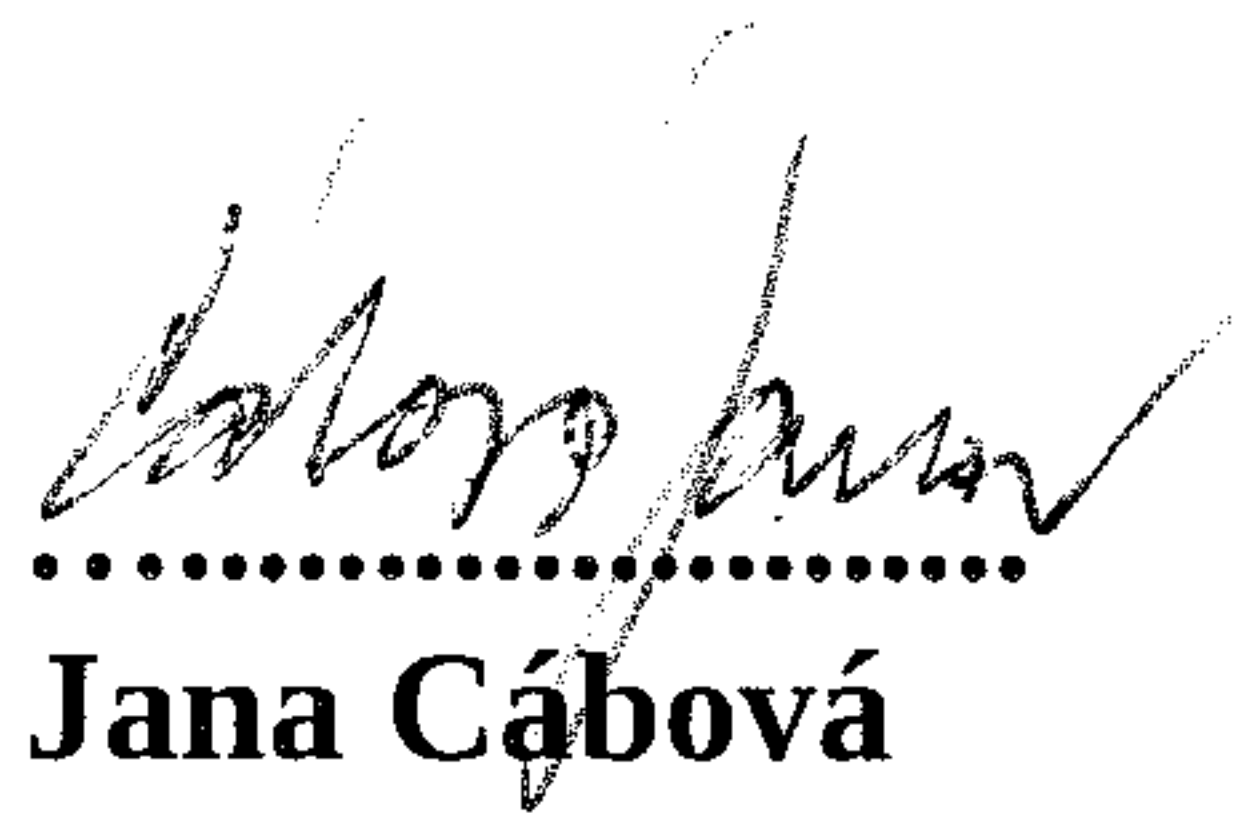
Za Představenstvo BD NOVA 01



.....
Ing. Pavel Stránský
předseda



.....
Lucie Horáková
místopředseda



.....
Jana Čábová
člen