

Bytové družstvo „NOVA 01“
Cuřínova 587/8
142 00 Praha 4
IČO 26477424, DIČ CZ26477424

Příloha k účetní závěrce

I. Obecné údaje

Družstvo vzniklo 17. září 2001. Zapsaný základní kapitál činí 50.000 Kč a je zcela splacen.

Hlavním předmětem činnosti družstva je správa a provoz bytového fondu a nebytových prostor a hospodaření se společným majetkem družstva k zajišťování potřeb svých členů.

Jménem představenstva jedná navenek předseda, popř. místopředseda, event. též pověřený člen představenstva. Právní úkony představenstva, pro které je předepsána písemná forma, podepisují za družstvo předseda, popřípadě místopředseda a další člen představenstva. Členové družstva jsou oprávněni činit jménem družstva právní úkony, pokud je stanoveno ve vnitřních předpisech družstva. Představenstvo může k zastupování družstva zmocnit (písemnou plnou mocí) i jiné osoby.

Rozhodovacím orgánem je členská schůze, která se koná minimálně jednou ročně. Statutárním orgánem družstva je jeho představenstvo, které má v současné době tři členy.

Složení představenstva:

Ladislav Hofman, Machuldova 571/5, Kamýk, Praha 4, předseda (vznik funkce 17. července 2013)

Ing. Pavel Stránský, Cuřínova 584/4, Kamýk, Praha 4, místopředseda (vznik funkce 25. června 2014)

Jana Cábová, Zbudovská 768/17, Libuš, 142 00 Praha 4, člen představenstva (den vzniku členství 24. června 2014)

Lucie Horáková, Cuřínova 586/6, Kamýk 142 00 Praha 4, člen představenstva (den vzniku členství 24. června 2014)

Organizační struktura společnosti je následující. V čele družstva stojí předseda, který družstvo vede a zajišťuje jeho plynulý chod. Současně má družstvo uzavřenou smlouvu o zajištění služeb se správní firmou. Předseda se pravidelně zodpovídá představenstvu. Účetnictví družstva je zajišťováno správní firmou (dodavatelsky).

Účetní jednotka nemá podíl v žádné jiné společnosti.

Stálí pracovníci nejsou žádní. Nejsou sjednány žádné dohody o pracovní činnosti nebo provedení práce. Nebyly vyplaceny žádné odměny členům statutárních a dozorčích orgánů.

II. Informace o účetních metodách a obecných účetních zásadách

Účetní jednotka nemá žádné zásoby vytvořené ve vlastní režii, ani hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností, ani cenné papíry a majetkové účasti, ani přírůstky a příchovy zvířat, takže o nich ani neúčtuje a nemá stanoven způsob jejich oceňování.

Účetní jednotka nemá žádné zásoby.

Během účetního období nedošlo k žádným změnám ve způsobech oceňování, postupech účtování, uspořádání položek účetní závěrky a ani obsahového vymezení těchto položek.

Účetní jednotka nestanovuje žádné opravné položky k dlouhodobému majetku ani netvoří žádné rezervy na opravy hmotného majetku (budovy).

Účetně majetek odepisován není.

V tomto účetním období nedošlo k žádným přepočtům údajů v cizí měnách na českou měnu.

Společnost nepoužívá oceňování reálnou hodnotou, takže nemá určen ani způsob jejího stanovení.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát.

Majetek

Účetní jednotka neeviduje žádný nehmotný majetek.

Dlouhodobý majetek je tvořen zbytkem bytů, které nejsou odprodané. Účetní jednotka nemá žádný majetek zatížený zástavním právem. Nedrží ani žádný majetek, jehož tržní ocenění by bylo výrazně vyšší než ocenění v účetnictví. Společnost neměla a nemá v držení žádné dlouhodobé majetkové cenné papíry ani majetkové účasti.

Vlastní kapitál

Základní kapitál 50 tis. Kč Je vytvořen rezervní fond v povinné výši 25.000 Kč.

Pohledávky

Družstvo má pohledávky po splatnosti za neplatiči nájemného. Některé z pohledávek jsou postupně spláceny, jiné družstvo vymáhá.

Závazky

Účetní jednotka nemá žádné závazky po lhůtě splatnosti. Dále účetní jednotka nemá žádné závazky k podnikům ve skupině ani závazky kryté podle zástavního práva. Také nemá společnost žádné závazky, které nejsou sledovány v běžném účetnictví ani nejsou uvedeny v rozvaze.

Ostatní

Účetní jednotka nepředpokládá žádné nejisté budoucí události, které by mohly nějak neočekávaně ovlivnit vznik ztráty.

Účetní jednotka nevytváří další rezervy ani opravné položky. Družstvo nevynaložilo v tomto účetním období žádné výdaje na výzkum a vývoj.

Bytové družstvo nemá žádné příjmy od družstevníků. Zbytek družstevníků přispívá do fondu oprav SVJ.

Bytové družstvo prodalo jeden byt v roce 2016.

Bytové družstvo si nevyplácelo žádné odměny v roce 2019.

V Praze dne 31.3.2020

Ladislav Hofman, předseda představenstva

Ing. Pavel Stránský, místopředseda představenstva

