

Bytové družstvo „NOVA 01“
zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze
oddíl Dr., vložka 5159
se sídlem: Praha 4 – Kamýk, Cuřínova 587/8, PSČ: 14200
IČ: 264 77 424

Zápis z hlasování konaného mimo členskou schůzi způsobem per rollam

Představenstvo družstva na svém zasedání dne 6.3. 2023 rozhodlo o využití možnosti **hlasování všech členů družstva způsobem per rollam**, a to v souladu s článkem 30 stanov družstva ve spojení s ustanovením §562 NOZ a předložilo dne 20.3.2023 všem členům družstva k rozhodnutí níže uvedená usnesení. Členové přijali dne 3.4.2023 (poslední den pro hlasování) navrhovaná usnesení s těmito výsledky:

Celkový počet členů družstva – 139 členů

Účast členů na hlasování – 92 členů

Podíl (%) účasti – 66,19 %

Družstvo bylo usnášeníschopné.

1)Členové schvalují zprávu o hospodaření a účetní závěrku za rok 2020.

Výsledky hlasování

Pro: 86 Proti/zdržel se: 4 Neplatné: 2

Podíl % k počtu členů: 61,9 % . **Návrh byl schválen.**

2)Členové schvalují zprávu o hospodaření a účetní závěrku za rok 2021 .

Výsledky hlasování

Pro: 86 Proti/zdržel se: 4 Neplatné: 2

Podíl % k počtu členů: 61,9 % . **Návrh byl schválen.**

3)Členové schvalují zprávu o hospodaření a účetní závěrku za rok 2022 .

Výsledky hlasování

Pro: 85 Proti/zdržel se: 5 Neplatné: 2

Podíl % k počtu členů: 61,2 % . **Návrh byl schválen.**

4) Členové schvalují pro rok 2021 odměnu pro členy představenstva v celkové výši 30.000,-Kč ročně.

Výsledky hlasování

Pro: 81 Proti/zdržel se: 9 Neplatné: 2

Podíl % k počtu členů: 58,3 % . **Návrh byl schválen.**

5) Členové schvalují pro rok 2021 odměnu pro členy kontrolní komise v celkové výši 10.000,-Kč ročně .

Výsledky hlasování

Pro: 81 Proti/zdržel se: 9 Neplatné: 2
Podíl % k počtu členů: 58,3 % . **Návrh byl schválen.**

6) Členové schvalují pro rok 2022 odměnu pro členy představenstva v celkové výši 30.000,-Kč ročně.

Výsledky hlasování

Pro: 82 Proti/zdržel se: 8 Neplatné: 2
Podíl % k počtu členů: 59,0 % . **Návrh byl schválen.**

7) Členové schvalují pro rok 2022 odměnu pro členy kontrolní komise v celkové výši 10.000,-Kč ročně.

Výsledky hlasování

Pro: 80 Proti/zdržel se: 10 Neplatné: 2
Podíl % k počtu členů: 57,6 % . **Návrh byl schválen.**

8) Členové schvalují pro rok 2023 odměnu pro členy představenstva v celkové výši 30.000,-Kč ročně.

Výsledky hlasování

Pro: 79 Proti/zdržel se: 11 Neplatné: 2
Podíl % k počtu členů: 56,8 % . **Návrh byl schválen.**

9) Členové schvalují pro rok 2023 odměnu pro členy kontrolní komise v celkové výši 10.000,-Kč ročně.

Výsledky hlasování

Pro: 81 Proti/zdržel se: 9 Neplatné: 2
Podíl % k počtu členů: 58,3 % . **Návrh byl schválen.**

10) Členové schvalují na základě podnětu člena družstva návrh na zvýšení nájemného pro byty pro nečleny družstva ve smyslu ustanovení § 2249 občanského zákoníku a souhlasí, aby představenstvo družstva v souladu s ustanovením § 2249 občanského zákoníku písemně oznámilo nečlenům družstva návrh na zvýšení měsíčního nájemného za byt .

Výsledky hlasování

Pro: 84 Proti/zdržel se: 6 Neplatné: 2

Podíl % k počtu členů: 60,4 % . Návrh byl schválen.

11)Členové schválují prodej bytové jednotky 587/5 se spoluvlastnickým podílem na společných částech ve výši 4110/411700 v budově č.p. 586, 587, k.ú. Kamýk, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 6301 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Bytová jednotka bude za cenu v místě obvyklou nabídnuta nejprve k prodeji členům družstva.

Výsledky hlasování

Pro: 89 Proti/zdržel se: 1 Neplatné: 2

Podíl % k počtu členů: 64,0 % . Návrh byl schválen.

12.Členové družstva schvalují pověření představenstva družstva organizací výběrového řízení za účelem prodeje bytové jednotky popsané v čl. 11 a dále členové družstva schvalují závazné podmínky výběrového řízení.

Výsledky hlasování

Pro: 87 Proti/zdržel se: 3 Neplatné: 2

Podíl % k počtu členů: 62,6 % . Návrh byl schválen.

V Praze dne 12.4. 2023

Zapsal: **Ing. Pavel Stránský**, předseda představenstva
Lucie Horáková, místopředseda představenstva
Jana Čábová, člen představenstva

Podpisy:

