

Vážení členové bytového družstva NOVA 01

V příloze předkládáme rozhodování Per Rollam o důležitých záležitostech našeho BD.

Představenstvo zvolilo formu hlasování mimo svolanou členskou schůzi především proto, že výrazná část členů družstva své byty pronajímá a má trvalé bydliště mimo území Prahy. Jejich účast je proto komplikovaná. Nemohli bychom zaručit přítomnost kvalifikované většiny při svolání členské schůze.

Stanovy našeho BD a zákonná nařízení ukládají Představenstvu posoudit členské základně výsledky hospodaření družstva a další záležitosti. Prosím Vás o aktivní účast na hlasování mimo svolanou členskou schůzi.

Detailní informace k jednotlivým bodům jsou Vám k dispozici na [www.bdnova01.cz](http://www.bdnova01.cz) nebo v kanceláři BD po dohodě s předsedou Představenstva Pavlem Stránským (mob. 602666570)

Body 1-9 se vztahují k účetním výkazům za rok 2020 až 2022 a návrhu na odměny orgánům BD. Poslední čtyři body se týkají zvýšení nájemného pro nečleny družstva a prodeje bytové jednotky po zemřelém panu Duškovi.

Členové Představenstva bytového družstva NOVA 01 ještě jednou prosí družstevníky o zapojení se do rozhodování o minulé i současné činnosti. Schválením posledních bodů hlasování výrazně zvýšíme finanční sílu BD. Hlasování je možné i prostřednictvím emailu na adresy [kancelar@bdnova01.cz](mailto:kancelar@bdnova01.cz) nebo [pavel.stransky@post.cz](mailto:pavel.stransky@post.cz).

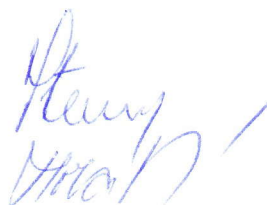
Děkujeme  
S pozdravem

Za BD NOVA 01

Ing. Pavel Stránský – předseda představenstva

Lucie Horáková – místopředseda představenstva

Jana Cábová – člen představenstva



**Bytové družstvo " NOVA O1" ,**

zapsané v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze dne 17.9.2001 oddíl Dr.,  
vložka 5159

se sídlem: Praha 4 – Kamýk, Cuřínova 587/8, PSČ: 14200, IČ: 264 77 424

## **ROZHODOVÁNÍ PER ROLLAM**

Představenstvo družstva rozhodlo v souladu s článkem 30 stanov družstva o možnosti využití  
**hlasování členů družstva způsobem per rollam, tj. písemně mimo svolanou členskou  
schůzi,**

a to za těchto podmínek:

Hlasování způsobem per rollam bude probíhat od 20.3.2023 do 3.4.2023 a to písemně

*(dle § 562 NOZ také elektronicky či za použití jiných technických prostředků)*

Členové mohou hlasování provést jedním z těchto způsobů:

- 1) Vyplněním a odevzdáním této listiny (vhozením do schránky družstva umístěné ve vchodu domu č.p.587, Cuřínova, Praha 4, zasláním poštou na adresu družstva, zasláním naskenované na e-mail [pavel.stransky@post.cz](mailto:pavel.stransky@post.cz) nebo [kancelar@bdnova01.cz](mailto:kancelar@bdnova01.cz) )

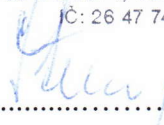
**Lhůta pro doručení Vašeho hlasování je do 3.4.2023.**

V případě, že usnesení z Vaší strany neobdržíme v uvedené lhůtě, má se za to, že jste nehlasovali.

O výsledku hlasování budete informováni bez zbytečného odkladu po ukončení hlasování a to na webových stránkách družstva [www.bdnova01.cz](http://www.bdnova01.cz) a vyvěšením na úřední desce družstva umístěné ve vchodu domu č.p.584, č.p.585, č.p.586 a č.p.587, Cuřínova, Praha 4.

Děkujeme za Váš aktivní přístup a účast na tomto hlasování!

**BYTOVÉ DRUŽSTVO**  
**"NOVA O1"**  
142 00 PRAHA 4, CUŘÍNOVA 587/8  
IČ: 26 47 74 24



**Ing. Pavel Stránský, předseda představenstva**

Představenstvo předkládá členům Bytového družstva “ NOVA O1“ k přijetí tyto navrhovaná usnesení:

**1. Členové schvalují zprávu o hospodaření a účetní závěrku za rok 2020.**

(zpráva o hospodaření a účetní závěrka je vyvěšena na webových stránkách družstva a na úřední desce družstva umístěné ve vchodu domu č.p.584, č.p.585, č.p.586 a č.p.587, Cuřínova, Praha 4.)

Označte křížkem pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné. Za společné členy (zpravidla manžely) hlasuje pouze jeden z nich.

☐ pro                      ☐ proti/zdržím se hlasování

**2. Členové schvalují zprávu o hospodaření a účetní závěrku za rok 2021 .**

(zpráva o hospodaření a účetní závěrka je vyvěšena na webových stránkách družstva a na úřední desce družstva umístěné ve vchodu domu č.p.584, č.p.585, č.p.586 a č.p.587, Cuřínova, Praha 4.)

Označte křížkem pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné. Za společné členy (zpravidla manžely) hlasuje pouze jeden z nich.

☐ pro                      ☐ proti/zdržím se hlasování

**3. Členové schvalují zprávu o hospodaření a účetní závěrku za rok 2022 .**

(zpráva o hospodaření a účetní závěrka je vyvěšena na webových stránkách družstva a na úřední desce družstva umístěné ve vchodu domu č.p.584, č.p.585, č.p.586 a č.p.587, Cuřínova, Praha 4.)

Označte křížkem pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné. Za společné členy (zpravidla manžely) hlasuje pouze jeden z nich.

☐ pro                      ☐ proti/zdržím se hlasování

4. **Členové schvalují pro rok 2021 odměnu pro členy představenstva v celkové výši 30.000,-Kč ročně .**

Označte křížkem pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné. Za společné členy (zpravidla manžely) hlasuje pouze jeden z nich.

☐ pro ☐ proti/zdržím se hlasování

5. **Členové schvalují pro rok 2021 odměnu pro členy kontrolní komise v celkové výši 10.000,-Kč ročně .**

Označte křížkem pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné. Za společné členy (zpravidla manžely) hlasuje pouze jeden z nich.

☐ pro ☐ proti/zdržím se hlasování

6. **Členové schvalují pro rok 2022 odměnu pro členy představenstva v celkové výši 30.000,-Kč ročně .**

Označte křížkem pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné. Za společné členy (zpravidla manžely) hlasuje pouze jeden z nich.

☐ pro ☐ proti/zdržím se hlasování

7. **Členové schvalují pro rok 2022 odměnu pro členy kontrolní komise v celkové výši 10.000,-Kč ročně .**

Označte křížkem pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné. Za společné členy (zpravidla manžely) hlasuje pouze jeden z nich.

☐ pro ☐ proti/zdržím se hlasování

8. **Členové schvalují pro rok 2023 odměnu pro členy představenstva v celkové výši 30.000,-Kč ročně .**

Označte křížkem pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné. Za společné členy (zpravidla manžely) hlasuje pouze jeden z nich.

☐ pro ☐ proti/zdržím se hlasování

9. **Členové schvalují pro rok 2023 odměnu pro členy kontrolní komise v celkové výši 10.000,-Kč ročně .**

Označte křížkem pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné. Za společné členy (zpravidla manžely) hlasuje pouze jeden z nich.

☐ pro                      ☐ proti/zdržím se hlasování

10. **Členové schvalují na základě podnětu člena družstva návrh na zvýšení nájemného pro byty pro nečleny družstva ve smyslu ustanovení § 2249 občanského zákoníku a souhlasí, aby představenstvo družstva v souladu s ustanovením § 2249 občanského zákoníku písemně oznámilo nečlenům družstva návrh na zvýšení měsíčního nájemného za byt .**

Označte křížkem pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné. Za společné členy (zpravidla manžely) hlasuje pouze jeden z nich.

☐ pro                      ☐ proti/zdržím se hlasování

11. **Členové schvalují prodej bytové jednotky 587/5 se spoluvlastnickým podílem na společných částech ve výši 4110/411700 v budově č.p. 586, 587, k.ú. Kamýk, obec Praha, zapsané na listu vlastnictví č. 6301 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Bytová jednotka bude za cenu v místě obvyklou nabídnuta nejprve k prodeji členům družstva.**

( kopie listu vlastnictví č.6301 k.ú Kamýk, obec Praha je vyvěšena na webových stránkách družstva a na úřední desce družstva umístěné ve vchodu domu č.p.584, č.p.585, č.p.586 a č.p.587, Cuřínova, Praha 4.)

Označte křížkem pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné. Za společné členy (zpravidla manžely) hlasuje pouze jeden z nich.

☐ pro                      ☐ proti/zdržím se hlasování

12.Členové družstva pověřují představenstvo družstva organizací výběrového řízení za účelem prodeje bytové jednotky popsané v čl. 11 a dále členové družstva schvalují následující závazné podmínky výběrového řízení :

- 1) Zjistit cenu v místě obvyklou za jednotku prostřednictvím realitní kanceláře a zveřejnit konání výběrového řízení na webové stránce družstva [www.bdnova01.cz](http://www.bdnova01.cz) a vyvěšením na úřední desce družstva umístěné ve vchodu domu č.p.584, č.p.585, č.p.586 a č.p.587, Cuřínova, Praha 4.
- 2) Písemné cenové nabídky členů družstva na odkoupení bytové jednotky se budou odevzdávat v zalepené obálce do schránky BD NOVA 01 v domě Cuřínova 587 , Praha 4 – viditelně označené „neotvírat výběrové řízení“ (dále také jen „nabídka“)
- 3) Představenstvo družstva provede rozlepení obálek s nabídkami a vyhodnocení výsledku výběrového řízení a o tomto úkonu bude sepsán zápis, kde budou nabídky popsány včetně nabízené kupní ceny a způsobu jejího zaplacení.
- 4) Pokud nabídky dvou nebo více členů družstva budou obsahovat shodnou kupní cenu je představenstvo pověřeno provést mezi těmito zájemci výběr, kdy odkoupení bytu bude nabídnuto zájemci, který učiní nejvyšší nabídku kupní ceny. Úspěšný zájemce je povinen ke dni podpisu kupní smlouvy zajistit složení kupní ceny za jednotku do advokátní nebo notářské úschovy.
- 5) Výběr dle odst. 4 se bude konat v kanceláři BD NOVA 01, která se nachází v přízemí domu č.p. 587, Praha 4, Cuřínova ulice 8 a oprávnění účastníci budou písemně představenstvem o jejím konání informováni.
- 6) Pokud nebude zájem o odkoupení bytové jednotky ze strany členů družstva nebo nebude dosaženo ceny v místě obvyklé, bude bytová jednotka nabídnuta třetím osobám mimo členskou základnu za obdobných podmínek.

Označte křížkem pouze jednu možnost, jinak je Vaše hlasování neplatné. Za společné členy (zpravidla manžely) hlasuje pouze jeden z nich.

☐ pro ☐ proti/zdržím se hlasování

Jméno a příjmení člena družstva ( u společného členství manželů jméno, příjmení a podpis obou manželů):

.....

Číslo bytu: .....

Adresa bytu: .....

Datum: .....

Podpis: .....